



Załącznik 2. WZÓR UMOWY – Projekt budowlano - wykonawczy „Szerokopasmowy Internet w Piotrkowie Trybunalskim”

UMOWA NR 2013

Zawarta w dniu 2013 r. pomiędzy:

MARENKO IT sp. z o.o., ul. Wagonowa 5-7, 53-609 Wrocław, NIP: 8961515962,
REGON: 021474635

Zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....

.....

prowadzącym działalność gospodarczą -

.....

.....

zarejestrowanym w

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie postępowania ofertowego , zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pod nazwą:** Projekt budowlano - wykonawczy „Szerokopasmowy Internet w Piotrkowie Trybunalskim", **którego zakres obejmuje:**

a. wykonanie dokumentacji technicznej,



Załącznik 2. WZÓR UMOWY – Projekt budowlano - wykonawczy „Szerokopasmowy Internet w Piotrkowie Trybunalskim”

- b. wykonanie dokumentacji projektowej,
- c. przeprowadzenie uzgodnień z właścicielami gruntów i infrastruktury oraz uzyskanie dokumentacji prawnej,
- d. uzyskanie zgód na przeprowadzenie projektu od właścicieli gruntów i infrastruktury,
- e. rejestracja projektu w odpowiednich organach urzędowych.
- f. przeprowadzenie prac geodezyjnych.

zgodnie z:

- przyjętą ofertą nr z dnia
 - wykonaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektowo- techniczną oraz prawną,
 - przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczpospolitej Polskiej, mającymi zastosowanie do prac projektowych oraz budowlano – montażowych związanych z urządzeń elektroenergetycznych wysokiego napięcia,
 - harmonogramem prac stanowiącym **załącznik Nr 1** do umowy, ujmującym terminy realizacji dokumentacji projektowo- technicznej.
2. Kompletna dokumentacja (w tym wszystkie dokumenty, rysunki, mapy) dostarczona przez Wykonawcę staje się wyłączną własnością Zamawiającego. Wykonawca udziela Zamawiającemu prawa do używania, kopiowania i zmieniania jak również udziela zezwolenia stronie trzeciej na używanie, przerabianie, zmienianie wszystkich rysunków wykonanych lub dostarczonych dla potrzeb eksploatacji i napraw urządzeń, z którymi te rysunki są związane.
 3. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem umowy ustala się na dzień, zaś termin ich zakończenia na dzień

§ 2

1. Zamawiający jest zobowiązany do :
 - a) dokonania określonych niniejszą umową czynności związanych z przygotowaniem wykonania przedmiotu umowy i do zapłaty umówionego wynagrodzenia.
 - b) do zaopiniowania kompletnej dokumentacji technicznej, dostarczonej przez Wykonawcę, w terminie 2 tygodni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów odszkodowań oraz opłat wynikających z obowiązujących przepisów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego objętego niniejszą umową.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał inspekcji placu budowy, przed złożeniem swojej oferty, a istniejące tam warunki zostały wzięte przez niego pod uwagę podczas przygotowywania oferty oraz podpisywania niniejszej umowy.



Załącznik 2. WZÓR UMOWY – Projekt budowlano - wykonawczy „Szerokopasmowy Internet w Piotrkowie Trybunalskim”

§ 3

W przypadku konieczności wykonania dodatkowego, nieprzewidzianego treścią umowy a związanego z przedmiotem umowy zakresu robót, Wykonawca wykona go na podstawie dodatkowego zlecenia Zamawiającego, za dodatkowym wynagrodzeniem i w uzgodnionym między stronami terminie.

§ 4

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z przyjętą ofertą nr z dnia, ustalone na kwotę zł (słownie: złotych) netto, do której zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy może ulec obniżeniu w trakcie jego realizacji w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego robót.

§ 5

1. Rozliczenie Wykonawcy następuje odpowiednio na podstawie:
 - a) faktury zaliczkowej - w wysokości zgodnego z załączonym kosztorysem wynagrodzenia za wykonanie uzgodnionych w umowie zadań,
 - b) faktury końcowej - w wysokości pozostałej części wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Termin zapłaty faktury ustala się na 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych.
3. Należności z tytułu faktur będą regulowane z konta Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.

§6

Zamawiający sporządza protokół odbioru w dwóch egzemplarzach. Jeden egzemplarz protokołu odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron otrzymuje w dniu odbioru Wykonawca, zaś drugi - Zamawiający. Dzień ten stanowi datę odbioru.



Załącznik 2. WZÓR UMOWY – Projekt budowlano - wykonawczy „Szerokopasmowy Internet w Piotrkowie Trybunalskim”

§7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy, które stwierdzono w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

§8

W przypadku ujawnienia wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o bezzwłoczne jej usunięcie na jego koszt lub może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej jeżeli Wykonawca odmawia lub zwleka z ich usunięciem. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o swoim zamiarze wykorzystania osoby trzeciej do usunięcia wady. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady Zamawiający zleci usunięcie wady osobie trzeciej. Kosztami usunięcia wady przez osobę trzecią zostanie obciążony Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się pokryć całość kosztów usunięcia wad w terminie 7 dni od daty wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.

§9

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy. Załączniki stanowią integralną część umowy.

§ 10

1. Wykonawca udziela na przedmiot niniejszej umowy gwarancji. Okres gwarancji i rękojmi, wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za ewentualne wady dostarczonej dokumentacji projektowo – technicznej nie może skończyć się przed upływem wskazanego powyżej ust. 1 okresu rękojmi i gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.
4. Koszty usuwania wad w okresie objętym rękojmią i gwarancją ponosi Wykonawca.

§ 11

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar, w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w załączniku nr 1 do umowy „Harmonogram prac”
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za



Załącznik 2. WZÓR UMOWY – Projekt budowlano - wykonawczy „Szerokopasmowy Internet w Piotrkowie Trybunalskim”

- wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
- c) z powodu odstąpienia Wykonawcy od umowy, za które nie odpowiada Zamawiający – w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia umownego netto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w zaopiniowaniu dokumentacji technicznej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto , za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, po którym opiniowanie miało być zakończone
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru częściowego lub końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto , za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, po którym odbiór miał być zakończony
 - c) z powodu odstąpienia Zamawiającego od umowy, za które nie odpowiada Wykonawca – w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia umownego netto. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 12
3. Jeżeli kary zastosowane w umowie nie pokrywają szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości wynagrodzenia umownego
4. Strony mogą odstąpić od stosowania kar umownych.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego i przepisy wykonawcze wydane na podstawie tego prawa oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.



Załącznik 2. WZÓR UMOWY – Projekt budowlano - wykonawczy „Szerokopasmowy Internet w Piotrkowie Trybunalskim”

§ 16

- 1) Wykonawca oświadcza, że:
- a) jest podatnikiem podatku VAT o nr identyfikacyjnym NIP :
.....
 - b) posiada konto w
onumerze

Załączniki:

Załącznik Nr 1 - Harmonogram prac

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA



Załącznik 2. WZÓR UMOWY – Projekt budowlano - wykonawczy „Szerokopasmowy Internet w Piotrkowie Trybunalskim”

Załącznik 1. Harmonogram prac.

Wykonawca przyjmuje następujące nieprzekraczalne terminów prac na:

1. Projekt serwerowni – do 30.11.2013
2. Projekt budowy szkieletu sieci – do 31.05.2014
3. Projekt przyłączy klienckich – do 31.07.2014

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA